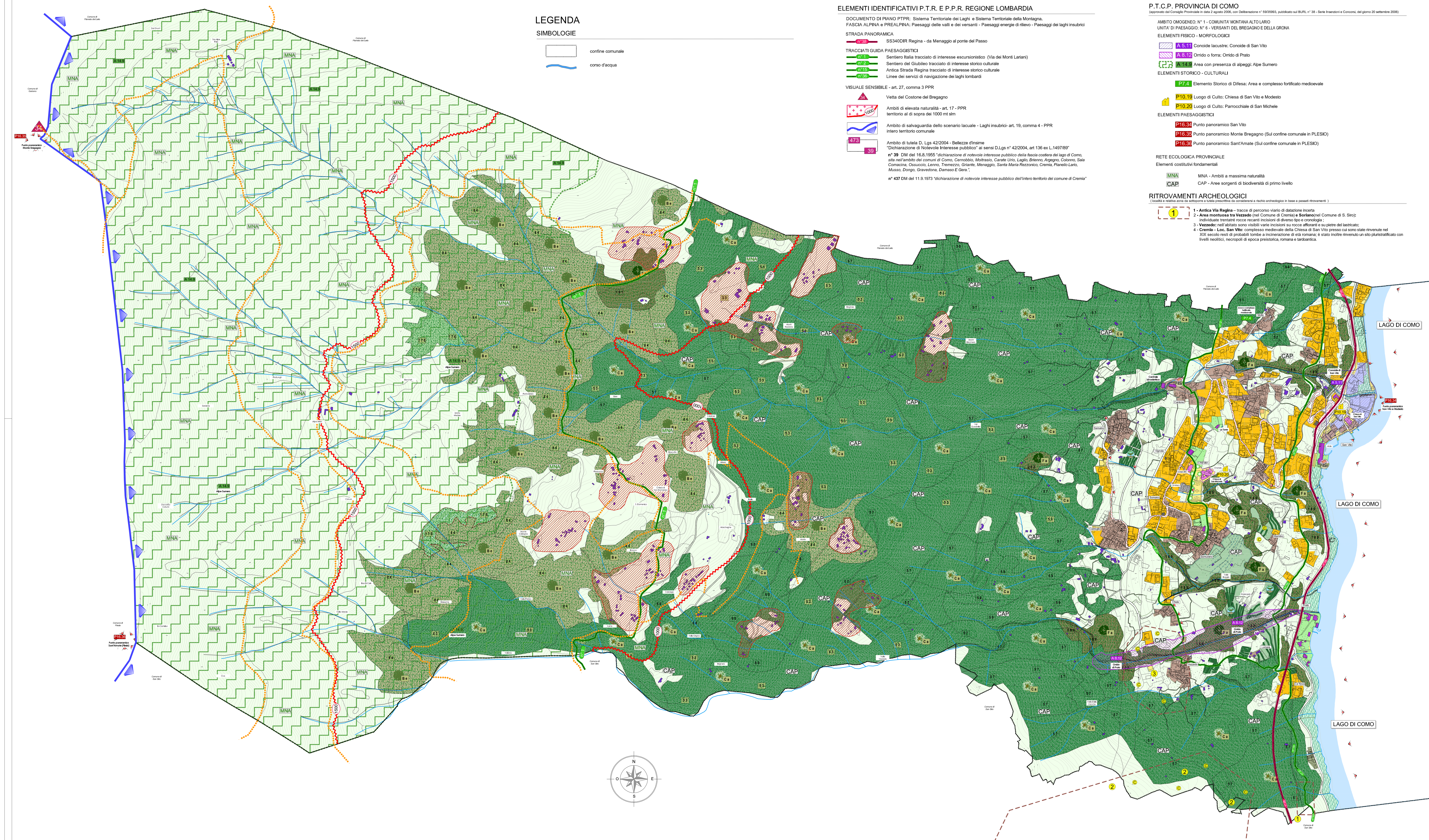

LEGENDA

SIMBOLOGIE

- confine comunale
- corso d'acqua

ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.R. E P.P.R. REGIONE LOMBARDIA

DOCUMENTO DI PIANO PTPR: Sistema Territoriale dei Laghi e Sistema Territoriale della Montagna.
FASCIA ALPINA e PREALPINA: Paesaggi delle valli e dei versanti - Paesaggi energie di rilievo - Paesaggi dei laghi insubrici

STRADA PANORAMICA

- n°38 SS340DIR Regina - da Menaggio al ponte del Passo

TRACCIATI GUIDA PAESAGGISTICI

- n°1 Sentiero Italia tracciato di interesse escursionistico (Via dei Monti Lariani)
- n°2 Sentiero del Giubileo tracciato di interesse storico culturale
- n°15 Antica Strada Regina tracciato di interesse storico culturale
- n°36 Linee dei servizi di navigazione dei laghi lombardi

VISUALE SENSIBILE - art. 27, comma 3 PPR

- 34 Vetta del Costone del Bregagno
- 1000 Ambiti di elevata naturalità - art. 17 - PPR territorio al di sopra dei 1000 mt slm
- Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale - Laghi insubrici- art. 19, comma 4 - PPR intero territorio comunale
- 473 / 39 Ambito di tutela D. Lgs 42/2004 - Bellezze d'insieme "Dichiarazione di Notevole Interesse pubblico" ai sensi D.Lgs n° 42/2004, art 136 ex L.1497/89"

n° 39 DM del 16.8.1955 *"dichiarazione di notevole interesse pubblico della fascia costiera del lago di Como, sita nell'ambito dei comuni di Como, Cernobbio, Moltrasio, Carate Urio, Laglio, Brienno, Argegno, Colonno, Sala Comacina, Ossuccio, Lenno, Tremezzo, Griante, Menaggio, Santa Maria Rezzonico, Cremia, Pianello Lario, Musso, Dongo, Gravedona, Domaso E Gera"*;

n° 437 DM del 11.9.1973 *"dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'intero territorio del comune di Cremia"*

P.T.C.P. PROVINCIA DI COMO

(approvato dal Consiglio Provinciale in data 2 agosto 2006, con Deliberazione n° 59/35993, pubblicato sul BURL n° 38 - Serie Inserzioni e Concorsi, del giorno 20 settembre 2006)

AMBITO OMOGENEO: N° 1 - COMUNITA' MONTANA ALTO LARIO
UNITA' DI PAESAGGIO: N° 6 - VERSANTI DEL BREGAGNO E DELLA GRONA

ELEMENTI FISICO - MORFOLOGICI

- A 5.11 Conoide lacustre: Conoide di San Vito
- A 8.12 Orrido o forra: Orrido di Prato
- A 14.9 Area con presenza di alpeggi: Alpe Sumero

ELEMENTI STORICO - CULTURALI

- P7.4 Elemento Storico di Difesa: Area e complesso fortificato medioevale
- P10.19 Luogo di Culto: Chiesa di San Vito e Modesto
- P10.20 Luogo di Culto: Parrocchiale di San Michele

ELEMENTI PAESAGGISTICI

- P16.34 Punto panoramico San Vito
- P16.35 Punto panoramico Monte Bregagno (Sul confine comunale in PLESIO)
- P16.36 Punto panoramico Sant'Amate (Sul confine comunale in PLESIO)

RETE ECOLOGICA PROVINCIALE
Elementi costitutivi fondamentali

- MNA - Ambiti a massima naturalità
- CAP - Aree sorgenti di biodiversità di primo livello

RITROVAMENTI ARCHEOLOGICI

(località e relativa zona da sottoporre a tutela prescrittiva da considerarsi a rischio archeologico in base a passati ritrovamenti)

1 - **Antica Via Regina** - tracce di percorso viario di datazione incerta
2 - **Area montuosa tra Vezzedo** (nel Comune di Cremia) **e Soriano**(nel Comune di S. Siro): individuate trentatre rocce recanti incisioni di diverso tipo e cronologia ;
3 - **Vezzedo**: nell'abitato sono visibili varie incisioni su rocce affioranti e su pietre del lastricato;
4 - **Cremia – Loc. San Vito**: complesso medievale della Chiesa di San Vito presso cui sono state rinvenute nel XIX secolo resti di probabili tombe a incinerazione di età romana; è stato inoltre rinvenuto un sito pluristratificato con livelli neolitici, necropoli di epoca preistorica, romana e tardoantica.

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- Centri Storici e nuclei di antica formazione
- Insediamenti prevalentemente residenziali
- Principali Servizi
- Ville con contesti verdi di valore
- Ambiti turistico-ricettivi
- Impianti tecnologici

TESSUTO AGRICOLO

- Ambiti prativi
- aree boscate - P.I.F. (D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera g)

CATEGORIE FORESTALI

CASTAGNETI
- Castagneto dei substrati carbonatici dei suoli mesici (cod. 50)
- Castagneto dei substrati silicatici dei suoli mesoxerici (cod. 53)
- Castagneto dei substrati silicatici dei suoli mesoxerici var. con tigli (cod. 54)
- Castagneto dei substrati silicatici dei suoli mesici (cod. 57)
- Castagneto dei substrati silicatici dei suoli mesici var. con tigli (cod. 59)
- Castagneto dei substrati silicatici dei suoli mesici var. ad agrifoglio (cod. 60)

BETULETI e CORILETI
- Betuleto secondario (cod. 84)

ALNETI
- Alneto di ontano bianco (cod. 175)
- Alneto di ontano verde (cod. 176)

FORMAZIONI ANTROPOGENE
- Robinieto misto (cod. 189)
- Rimboschimento di conifere (cod. 191)
- Formazioni antropogene non classificabili (cod. 202)

BOSCHI PER ECCELLENZA
- Alneto di ontano bianco (cod. 175)

GLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI IL PAESAGGIO

- Vincolo beni culturali - D.LGS. N° 42/2004 e s.m.i.
- Edifici di particolare rilevanza architettonica - storico - ambientale
- ex Filanda
- Coppelle (Loc. Marnino)
- Nuclei di Architettura Rurale Montana
- Edifici rurali montani
- Coni di visuale paesaggistica
- Viali alberati esistenti
- Aree verdi di valore ambientale e paesaggistico a sud della SS340

IL TERRAZZAMENTI
- Terrazzamenti coltivi di valore storico - culturale e paesaggistico
- Ulivi
- Terrazzamenti da ripristinare e destinare al reimpianto delle colture storiche

LA MOBILITA'
- Sentieri
- Tracciato guida paesaggistico da riqualificare

COMUNE DI
Cremia
PROVINCIA DI COMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)

tavola **7** scala 1:3.300

APPROFONDIMENTI TEMATICI: TAVOLE DI SINTESI

I valori paesistici ed ambientali

adozione delibera C. C. n° del .2023
approvazione delibera C. C. n° del .2023

il tecnico	il Sindaco	Resp. Area Tecnica autorità procedente VAS	Autorità competente VAS
dott. arch. Marielena Sgroi	Ing. Diego Manzi	Ing. Anna Ragni	Geom. Emiliano Valli.

Tutta la documentazione, parti scritte, fotografie, planimetrie e relativa simbologia utilizzate sono coperte da copyright ...

Dott. Arch. Marielena Sgroi - Lambrugo (CO) - v. C. Battisti, 19 - tel 031/3590232 - fax 031/3592139 - Mail: elena@studiosgroi.it